

ESPECIFICACIONES TECNICAS			
B.- OBRAS GRUESA			
PROYECTO	Conjunto Justicia Social		
CODIGO		TIPO	
LOCALIDAD		N° VIVIENDAS	38
COMUNA	Recoleta	REGION	Metropolitana
ENTIDAD PATROCINANTE	Ilustre Municipalidad de Recoleta		
NOMBRE COMITE			
EMPRESA CONSTRUCTORA			
FECHA	Mayo 2018		
B	OBRA GRUESA		
B.1	FUNDACIONES		
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles		gl
	<p>B.1.1.1 Verificación de Cotas, Niveles y Trazado: Previo al trazado, el contratista deberá, verificar las cotas, ángulos y niveles del terreno, indicados en el plano topográfico y Plano de Habilitación de Terreno. Cualquier discrepancia o variación deberá ser comunicada a la I.T.O .y o arquitectos para su resolución. Para la elaboración, recepción y mantenimiento del trazado general y cotas de la obra, será estrictamente necesaria la participación de un topógrafo profesional e instrumentos ópticos tales como estación total, taquímetros y niveles.</p> <p>B.1.1.2 Nivel del Edificio: El nivel N.O.G. +- 0.00 indicado en plano de arquitectura corresponde a la cota 526,40 del levantamiento topográfico.</p> <p>B.1.1.3 Trazado de la Obra: Se ejecutará de acuerdo al plano respectivo con instrumentos ópticos, mediante cercos de madera de 1" X 5" afianzado a los muros perimetrales. Los ejes se materializarán con alambre, basándose en los planos de arquitectura y cálculo que indican la posición de la construcción en el terreno.</p> <p>B.1.1.4 Recepción del Trazado y Niveles: El trazado de ejes y niveles deberá ser recibido por los Arquitectos y la ITO, condición que será necesaria para dar inicio a las faenas de construcción.</p>		

B.1.2	Excavación	m3
	<p>B.1.2.1Excavaciones para Fundaciones:</p> <p>Consulta las excavaciones necesarias para dar cabida a las fundaciones de pilares y muros, con las dimensiones, geometría, procedimientos y resguardos que indican los planos, informes y E.T. de mecánica de suelos y cálculo, incluyendo además el rebaje en las zonas de radieres si fuera necesario. Los sellos de fundaciones, deberán ser recibidos por los calculistas, la ITO y Mecánico de Suelos.</p> <p>Se consultan además las excavaciones para cámaras, estanques, etc., interiores y exteriores que se indican en plano de especialidades correspondientes.</p> <p>B.1.2.2Rellenos y Apisonados:</p> <p>Se ejecutarán según lo indicado en la mecánica de suelos y cálculo estructural. Los rellenos se ejecutarán según los procedimientos y materiales indicados en la Mecánica de Suelos. Se compactará con medios mecánicos según B.1.2.3 tomando las precauciones correspondientes para proteger las redes de instalaciones sanitarias y eléctricas. En general consulta:</p> <p>B.1.2.2.1Interiores:</p> <p>Consulta los rellenos necesarios para el mejoramiento de suelo indicado en el proyecto de especialidad, hasta nivel de sello de fundaciones.</p> <p>Consulta a su vez como base de radieres. Se consultan los rellenos necesarios según mecánica de suelos y planos de cálculo, para dar los niveles de radieres de los recintos.</p> <p>B.1.2.2.2Exteriores:</p> <p>Corresponden a calle, veredas, aéreas verdes, zanjas de instalaciones de empalmes, relleno de bordes exteriores entre el límite de excavaciones y los muros de estanque subterráneo.</p> <p>B.1.2.3Compactación:</p> <p>En el transcurso de la obra solo se aceptará la compactación por medio de rodillos y placas vibradoras o pisones neumáticos, rechazándose el uso de pisones manuales. Esta exigencia es válida para los rellenos interiores, exteriores, así como para el relleno de zanjas de instalaciones y en general para todos los rellenos.</p>	
B.1.3	Emplantillado	m3
	<p>En todas las fundaciones y elementos armados en que la estructura de fierro pueda quedar en contacto con el terreno natural se consulta un emplantillado de hormigón de dosificación y espesor según planos de cálculo.</p>	

B.1.4	Hormigón cimientos	m3
	<p>B.1.4.1 Fundaciones, Vigas de Fundaciones: Corresponde a las fundaciones y vigas de fundaciones que son parte del sistema estructural del edificio indicados en planos de cálculo. Previamente se deberán dejar las correspondientes pasadas de canalizaciones de electricidad, agua, alcantarillado, etc.</p> <p>B.1.4.2 Muros Perimetrales de Subterráneo: Corresponde al muro perimetral de estanque de agua, de acuerdo a planos de cálculo, los hormigones se vibrarán con vibrador de inmersión. Todos los hormigones de esta partida contemplan la utilización de aditivo impermeabilizante Penetron, similar o superior, incorporada a la mezcla con las dosificaciones indicadas de Fábrica. Previamente se deberán dejar las correspondientes pasadas de canalizaciones de electricidad, agua, alcantarillado, etc.</p>	
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3
B.1.6	Enfierradura	kg
	De acuerdo a planos de cálculo, consulta separadores de plástico entre fierro y moldajes con los espesores indicados por el calculista.	
B.1.7	Moldajes	m2
	Corresponde a las caras contra terreno en estanque subterráneo, puede usarse cualquier moldaje industrializado que garantice indeformabilidad del elemento.	
B.1.8	Anclajes	n°
B2	RADIER	
B.2.1	Base (Cama de ripio)indicar espesor	m2
B.2.2	Hormigón	m3
	Los radieres de piso 1 se consultan de hormigón H 20 e=10 cms, armado con malla Acma C-94, similar o superior, sobre base estabilizada de espesor según exigencia de mecánica de suelos. Consulta aditivo hidrófugo Sika, similar o superior. Consulta cortes cada + - 4 m2, proporción 1:1	
B3	MUROS	
B.3.1	Hormigón Armado	
B.3.1.1	Hormigón pilares Vigas y Cadenas	m3
	<p>B.3.1.1.1 Muros de Hormigón: Donde lo indican planos de cálculo. En general corresponden a muros perimetrales de fachadas y muros divisorios de departamentos.</p> <p>B.3.1.1.2 Pilares de Hormigón: Se ejecutará con las dimensiones y geometría que indican los planos de detalles y cálculo. El elemento deberá ser concretado en faena continua.</p> <p>B.3.1.1.3 Vigas de Hormigón: Se ejecutarán según dimensiones y geometría de planos de cálculo.</p>	
B.3.1.2	Enfierradura pilares, vigas y cadenas	kg
	De acuerdo a planos de cálculo, consulta separadores de plástico entre fierro y moldajes con los espesores indicados por el calculista.	
B.3.1.3	Moldajes pilares, vigas y cadenas	m2

	<p>Se deberá cumplir con las siguientes exigencias:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deberán ser obligatoriamente parte del sistema industrializado Peri, similar o superior, con estructura de acero y cara de contacto. - Deberán quedar perfectamente ajustados, limpios de virutas, polvo y escombros. - No se aceptarán desaplomes más allá de + 0,5 cm en paños de 3 m. - Para todos los moldajes se debe consultar desmoldantes para acero que no afecte el color ni la textura de los hormigones. - El recubrimiento de la enfierradura será el indicado en planos de cálculo. Consulta separadores plásticos. - Las alzaprims deberán ser metálicas regulables. - Las juntas, que previamente deberán planificarse, se deberán sellar para evitar escurrimientos. Este se ejecutará con silicona, cinta doble contacto, u otro sistema que indique el asesor. - Se dejarán las pasadas que correspondan, indicadas en los planos de especialidades respectivos. - Para losas y vigas deberán considerarse las contra flechas que indique el calculista. Si éstas no están explícitas en planos, es requisito obligatorio el consultar previamente y dejarlas consignadas en el libro de obras por la I.T.O. Si se produjeran flechas con posterioridad, serán de exclusiva responsabilidad del contratista debiendo efectuar las correcciones si les fuera requerido por la I.T.O y Arquitectos, pudiendo dar motivo para la demolición del elemento. - No se aceptarán separadores de plástico tipo A (torreta), en ningún caso. En fondos de losas y vigas se deberá usar para este efecto el separador de plástico universal. <p>Disposición de los Moldajes: La disposición de los moldajes de placa se deberá procurar y aprovechar al máximo las planchas y producir el mínimo de juntas de moldaje posible. Estas se deberán compartir en tramos iguales y simétricos, coincidiendo en todos los sentidos y niveles y en los cambios de plomo y dirección. Asimismo, las juntas deberán coincidir en todos los pisos. La planificación de las comparticiones así como los elementos de fijación deberán contar con el visto bueno de los Arquitectos, quienes solicitarán los planos correspondientes una vez acordado el sistema y compartición adecuado.</p> <p>Estos planos aprobados, se incorporarán al legajo de la obra haciéndose exigible su contenido.</p>	
B.3.2	Albañilería	
B.3.2.1	Ladrillo	m2
B.3.2.2	Bloques	m2

B.3.2.3	Tensores y escalerillas	kg
B.3.3	Madera	
B.3.3.1	Entramado Estructural	m2
B.3.3.2	Entramado tabiques	m2
B.3.3.3	Pilares	ml
B.3.3.4	Viga	ml
B.3.4	Acero	
B.3.4.1	Entramado Fe galvanizado	m2
B.3.4.2	Entramado Acero	m2
B.3.4.3	Pilares	m
B.3.4.4	Viga	m
B.3.5	Paneles Sistema Const. no Tradicional	
B.3.5.1	Estructurales	m2
B.3.5.2	Tabiquerías	m2
B4	ENTREPISO	
B.4.1	Losa de hormigón armado	
B.4.1.1	Hormigón	m3

	<p>Losas de hormigón armado con espesores, enfierraduras y dosificaciones de acuerdo a planos de cálculo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El Contratista deberá cuidar especialmente la secuencia de hormigonado así como su curado, a fin de evitar al máximo fisuras por retracción. Las fisuras que aparezcan y que constituyan riesgo estructural o de filtraciones, se repararán con masilla poliuretano Sonolastic NP1 de BASF, similar o superior previa inducción con galleta y evaluación por el calculista y con autorización expresa de los Arquitectos. - En general se deberá considerar flecha de 1/500 de la luz menor de la losa y/o según proyecto de cálculo. Así como las deformaciones producto del paso del helicóptero no podrán superar ese valor. - Cuando se considere relleno por reparación de desniveles, este se ejecutará con mortero de reparación. No se aceptarán deformaciones superiores a la indicada en punto anterior. - Los cortes de hormigonados necesarios, se harán a eje de vigas, tratamiento de junta fría con hidrolavado y escobillado enérgico para eliminar partículas sueltas. <p>Se deberán seguir las siguientes indicaciones para la terminación superficial:</p> <p>Losas con Pavimento de Terminación: Losas para recibir pavimentos: Se entregará la superficie pareja, nivelada y textura ligeramente rugosa para facilitar la adherencia de la pega de pavimentos.</p>	
B.4.1.2	Enfierradura	kg
	De acuerdo a planos de cálculo, consulta separadores de plástico entre fierro y moldajes con los espesores indicados por el calculista.	
B.4.1.3	Moldajes	m2
	<p>El moldaje de losas será tipo Trio de Peri, similar o superior.</p> <p>En losas consulta solo la placa estructural sin placa de contacto especial. El uso máximo de placas de moldaje es de 4 usos.</p> <p>Para evitar las rebarbas en cantos inferiores de losas voladas de fachada, consulta ranurar con caladora el moldaje horizontal, según lo indicado en el punto anterior para vigas.</p>	
B.4.2	Losa con placa colaborante	m2
B.4.3	Losa nervada	m2
B.4.4	Entramados	
B.4.4.1	Madera	m2
B.4.4.2	Fe galvanizado	m2
B.4.4.3	Acero	m2
B.4.4.4	Placa piso	m2

B5	MUROS 2 piso	
B.5.1	Hormigón armado	
B.5.1.1	Hormigón pilares, vigas y cadenas	m3
B.5.1.2	Enfierradura pilares, vigas y cadenas	kg
B.5.1.3	Moldajes pilares vigas y cadenas	m2
B.5.2	Albañilería	
B.5.2.1	Ladrillo	m2
B.5.2.2	Bloques	m2
B.5.2.3	Tensores y escalerillas	kg
B.5.2	Madera	
B.5.2.1	Entramado Estructural	m2
B.5.2.2	Entramado tabiques	m2
B.5.2.3	Pilares	ml
B.5.2.4	Viga	ml
B.5.3	Acero	
B.5.3.1	Entramado Fe galvanizado	m2
B.5.3.2	Entramado Acero	m2
B.5.3.3	Pilares	m
B.5.3.4	Vigas	m
B.5.4	Paneles (Sist. Const. no tradicional)	
B.5.4.1	Estructurales	m2
B.5.4.2	Tabiquerías	m2
B6	CUBIERTA	
B.6.1	Estructura (inc. Costaneras)	
B.6.1.1	Madera	m2
	Corresponde a estructura de madera sobre la losa de hormigón armado de cubierta, ésta se ejecutará con pino tratado 2" x 3" cada 60cm., consulta placas OSB e = 11,1 mm. para recibir plancha toledana.	
B.6.1.2	Acero	m2
B.6.1.3	Acero galvanizado	m2
B.6.1.4	Paneles (sist. const. no tradicional)	m2

B.6.2	Cubierta (inc. Cumbresas)	
B.6.2.1	Acero Zinc Aluminio	m2
	<p>Como cubierta consulta plancha metálica PV-4 de Instapanel, similar o superior e=0,4mm. largo continuo, prepintada cara vista, sobre fieltro 10 lb. Consultan a su vez sello de estanqueidad de espuma de polietileno celda cerrada Surplast, similar o superior, siguiendo el perfil de las planchas, en el punto más alto de la pendiente bajo el forro.</p> <p>La cubierta se montará con los sistemas y procedimientos del fabricante obligatoriamente por contratistas autorizados por éste, con todos los elementos de apoyo y terminación (forros, piezas de remate, etc.) que indican los planos de detalle, de arquitectura y las presentes E.T.</p>	
B.6.2.2	Fibrocemento	m2
B.6.2.3	Tejuela asfáltica	m2
B.6.3	Hojalatería	
B.6.3.1	Canales	m
	<p>Se consulta canal de aguas lluvias de PVC tipo Vinilit modelo P25, similar o superior, con sus soportaciones y piezas especiales de acuerdo con el fabricante. Se debe pintar color negro.</p> <p>B.6.3.1.1 Salida Ductos: Se consulta lo necesario para las salidas de ductos por la cubierta del edificio, correspondientes a gorros de ventilaciones, ductos de extracción, etc. se consultan en Zinc-Alum de 0,4 mm. de espesor, prepintado ídem cubierta.</p> <p>B.6.3.1.2 Forros: Consulta remates de cubierta y revestimientos. Se consultan en zincalum e=0,4 mm prepintado ídem cubierta.</p>	
B.6.3.2	Bajadas	m
	Se consultan en PVC sanitario de 110 mm. se afianzaran con abrazaderas metálicas a muro de hormigón. Se deben pintar color negro.	
B.7	ESCALERAS ESPACIOS COMUNES	
B.7.1	Escalera (estructura, peldaños, baranda y pasamanos)	gl
	<p>Estructuras metálicas según planos de Arquitectura y Cálculo. En general limones C 250/50/4 mm. y gradas 2 perfiles C 150/50/3 mm. con relleno de hormigón. Anclajes según detalles.</p> <p>Consulta baranda ejecutada con verticales, horizontales e intermedios Fe 35/15/1,5 mm, soldadas a limón según plantas, elevaciones y detalles.</p>	
B. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRA GRUESA AGREGADAS POR LA EMPRESA	
B.EX.1	<p>Junta de Dilatación: En juntas de niveles 2º al 5º consulta Fe L 50/50/3 mm. empotrados en ambos lados de la junta. Como sello consulta pieza de caucho sintético EPDM, dureza 70 Shore – A peso específico 1.34, por todo el ancho y largo de la junta apoyada en Fe L 20/20/2 mm. corrido según plano de detalles.</p>	

B.EX.2	Tabique de Yeso Cartón e = 7 cm.	
	<p>Está compuesto por estructura de Metalcom Tabiques 38x38x0.5 (60x38x0,85 para piso 5) cada 40cms y se forrará por ambas caras con dos planchas de volcanita ST, similar o superior. de 15 mm., para recibir revestimiento hacia recinto húmedo contiguo, afianzadas a la estructura por medio de tornillos propios del sistema.</p> <p>El tabique consulta uniones invisibles con huincha engomada tipo Joint Gard, similar o superior, cantoneras metálicas propias del sistema en todas las esquinas. Consulta refuerzos de madera de 40 x 40 mm. en toda la altura, en esquinas, encuentros con otros tabiques, vanos de puertas, pisos y cielos.</p> <p>Se consultan en general para recintos seco-seco al interior de los departamentos y donde se indique en planos de Arquitectura.</p>	
B.EX.3	Tabique de Shafts e = 8 cms. (F60)	
	<p>Está compuesto por estructura de Metalcom Tabiques 38x38x0.5, similar o superior, cada 40cms, forrado por su cara exterior con 3 Volcanitas, RH 15mm, similar o superior, ST 10mm, RH 15mm y se aplica entre ellas un adhesivo yeso pegamento. En el espacio libre bajo montante, consulta capa de Aislan Glass R- 141 e = 60 mm. similar o superior,</p> <p>Se consulta en general para recintos húmedos como por ejemplo pasadas en cocinas, baños, etc y donde se indique en planos de Arquitectura.</p>	
B.EX.4	Tabique de Yeso Cartón e = 7 cm.	
	<p>Está compuesto por estructura de Metalcom Tabiques 38x38x0.5, similar o superior (60x38x0,85 para piso 5) cada 40cms y se forrará por ambas caras con dos planchas de volcanita RH de 15 mm. similar o superior, para recibir revestimiento hacia recinto húmedo contiguo, afianzadas a la estructura por medio de tornillos propios del sistema. En los espacios libres verticales, consulta capa de Aislan Glass R 141 e = 60 mm. Similar o superior.</p> <p>El tabique consulta uniones invisibles con huincha engomada tipo Joint Gard, similar o superior, cantoneras metálicas propias del sistema en todas las esquinas. Consulta refuerzos de madera de 40 x 40 mm. en toda la altura, en esquinas, encuentros con otros tabiques, vanos de puertas, pisos y cielos.</p> <p>Se consultan en general para recintos seco-húmedos como por ejemplo entre dormitorio-baño o living-cocina y donde se indique en planos de Arquitectura.</p>	
B.EX.5	Baranda Metálica:	
	<p>Consulta baranda ejecutada con verticales, horizontales e intermedios Fe 35/15/1,5 mm, soldada a placa de anclaje Fe 100x120x8 mm. Fija a cabeza de losa con pernos Hilti KBII 12-412, similar o superior, según detalles.</p> <p>Se consulta en pasillo común y terrazas departamentos.</p> <p>En terrazas departamentos consulta canal Fe 50/25/3 mm. con gárgola tubo Fe diámetro ½”.</p>	
B.EX.6	Pantalla Metálica:	

	<p>Consulta pantalla metálica ejecutada en bastidor Fe canal 50/25/2 mm, intermedios Fe tubular 50/25/2 mm y plancha metálica e= 2 mm. perforada. Fija a cabezas de losa y muros.</p> <p>Se consulta en logias departamentos y donde lo indiquen los planos.</p>
B.EX.7	
B.EX.8	
B.EX.9	
B.EX.10	
B.EX.11	
B.EX.12	
B.EX.13	
B.EX.14	
B.EX.15	
B.EX.16	
B.EX.17	
B.EX.18	
B.EX.19	
B.EX.20	